



Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Comarca de Dois Vizinhos

DOAÇÃO - ESCRITURA PÚBLICA

Lista mínima de documentos:

- Escritura Pública lavrada por Tabelião de Notas;
- Certidão Negativa de Débito - CND da SRF/INSS do(s) transmitente(s) (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Certidão Negativa de Débito - CND municipal;
- Declaração de ITCMD e Guia de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação - ITCMD quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário - Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito - CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural - CAR ativo).

Observação: lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).