



## CONSTRUÇÃO

### **Lista mínima de documentos:**

- Requerimento escrito do proprietário com reconhecimento de firma e indicação do valor da construção (PJ: Cópias autenticadas do contrato social, certidão simplificada da Junta Comercial, indicação do representante legal/procuração, etc);
- Habite-se ou Certidão de Conclusão da Obra expedida pela Prefeitura Municipal;
- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS (dispensada para construções inferiores a 70 m<sup>2</sup> desde que o requerimento venha acompanhado de declaração de que a obra foi executada com mão de obra assalariada (Lei n. 8.212/91);
- ART/RRT quitada;
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção).

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).