**DECLARAÇÕES – RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL**

O(s) proprietário(s), interessado(s) e profissional(ais) técnico(s) habilitado(s) que abaixo assina(m), **declara(m)**, para fins de instrução de **Procedimento de Retificação Administrativa Registral**, que: **a) não optou(aram) pelo procedimento judicial de retificação de área ou inserção de medidas; b) que inexiste qualquer ação ajuizada neste sentido; c) que a retificação de área ou inserção de medidas respeita os limites existentes do imóvel, não invadindo área vizinha; d) que o procedimento retificatório não abrange área de posse, cujo meio de reconhecimento de transformação em domínio deve ocorrer por meio de ação de usucapião; e) que a retificação não representa meio de transferência de propriedade, a qual deve se dar por meio de escritura pública com recolhimento de tributos (ITBI, etc); e f) serem verdadeiros os fatos constantes do memorial descritivo, sob pena de responsabilidade pelos prejuízos causados, independentemente das sanções disciplinares e penais (Lei Federal n. 6.015/73, art. 213, inc. II, § 14)**.

**Dois Vizinhos, \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Assinatura (com firma reconhecida por autenticidade)**