



## DESAPROPRIAÇÃO CONSENSUAL (AMIGÁVEL) - ESCRITURA PÚBLICA

### Lista mínima de documentos:

- Escritura Pública lavrada por Tabelião de Notas;
- Ato legal/normativo da desapropriação (lei, decreto ou outro ato normativo);
- Na desapropriação for de fração ideal, deverão ser apresentados: a) mapa, memorial descritivo e ART/CREA de todas as áreas (desapropriada e remanescentes); e b) aprovação da subdivisão/desdobro pelo município;
- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Certidão Negativa de Débito – CND municipal;
- Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito – CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural – CAR ativo).

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).