



TÍTULO DE PROPRIEDADE

Lista mínima de documentos:

- Título de propriedade em via original;
- Certidão Negativa de Débito – CND municipal;
- Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI quitada (negócio jurídico oneroso) ou Declaração de ITCMD e Guia de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD quitada (salvo eventual imunidade/isenção) (negócio jurídico gratuito);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito – CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural – CAR ativo).

Observação: lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).