



Serviço de  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
Comarca de Dois Vizinhos

## CANCELAMENTO DE USUFRUTO - FALECIMENTO

### Lista mínima de documentos:

- Requerimento escrito do proprietário ou interessado com reconhecimento de firma (PJ: Cópias autenticadas do contrato social, certidão simplificada da Junta Comercial, indicação do representante legal/procuração, etc);
- Certidão de óbito original ou fotocópia autenticada do usufrutuário;
- Declaração de ITCMD e Guia de Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCMD quitada (salvo eventual imunidade/isenção);

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).