



Serviço de
**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
Comarca de Dois Vizinhos

CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES DE DEVEDOR FIDUCIÁRIO ESCRITURA PÚBLICA

Lista mínima de documentos:

- Escritura Pública lavrada por Tabelião de Notas;
- Certidão Negativa de Débito – CND da SRF/INSS (ou declaração de dispensa nos casos especificados pela legislação);
- Certidão Negativa de Débito – CND municipal;
- Guia de Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI ou do Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doações – ITCMD quitada (ou certidão de imunidade, isenção ou não incidência tributária);
- Guia de Recolhimento em favor do Fundo de Reequipamento do Poder Judiciário – Funrejus quitada (salvo eventual imunidade/isenção);
- Imóveis rurais (Certidão Negativa de Débito – CND do ITR, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR do último exercício, Cadastro Ambiental Rural – CAR ativo).

Observação: lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).

46.3536-5142

atendimento@ridv.com.br

Oficial titular: André Luiz Bianchi

Av. Prof. Dedi B. Montagner, 120 - Centro
85660-000 - Dois Vizinhos - PR