



Serviço de  
**REGISTRO  
DE IMÓVEIS**  
Comarca de Dois Vizinhos

## CANCELAMENTO DE HIPOTECA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DEMAIS ÔNUS

### Lista mínima de documentos:

- Requerimento escrito do proprietário ou interessado com reconhecimento de firma (PJ: Cópias autenticadas do contrato social, certidão simplificada da Junta Comercial, indicação do representante legal/procuração, etc);
- Termo de quitação, cancelamento ou baixa assinado pelo credor com firma reconhecida por autenticidade (se o reconhecimento da assinatura do credor não se der por autenticidade, deverá constar declaração ou carimbo de dispensa no documento contendo a anuência da parte interessada com o reconhecimento por semelhança).

**Observação:** lista mínima inicial de documentos a serem apresentados e que estão sujeitos à análise e complementação posterior quando da qualificação registral (partes, objeto, imóvel, negócio jurídico e demais documentos).

46.3536-5142

[www.ridv.com.br](http://www.ridv.com.br)

[atendimento@ridv.com.br](mailto:atendimento@ridv.com.br)

Oficial titular: André Luiz Bianchi

Av. Prof. Dedi B. Montagner, 120 - Centro  
85660-000 - Dois Vizinhos - PR